

сти Интернет, заключить, с победителем аукциона договор аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5.5. Осуществить юридические действия, связанные с государственной регистрацией договора аренды земельного участка.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня принятия.
7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации МО ГО «Сыктывкар» Туркову Л.В.

Заместитель руководителя
администрации МО ГО «Сыктывкар»



Л.В. Туркова

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «СЫКТЫВКАР»



«СЫКТЫВКАР», КАР КЫТШЛОН
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ОУКОНСА
АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУОМ

от 04.06.2026 № 6/2825
г. Сыктывкар, Республика Коми

Об организации и проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с разрешённым использованием: стоянка транспортных средств, складские площадки по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, Смыслское шоссе, 13/9

Руководствуясь ст.ст. 11, 39.8, 39.11-39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, распоряжением главы МО ГО «Сыктывкар» - руководителя администрации от 28.01.2026 № 51-р «О наделении правом подписи постановлений и распоряжений администрации МО ГО «Сыктывкар», в целях организации аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка администрация МО ГО «Сыктывкар»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Организовать и провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка площадью 9260 кв.м (кадастровый номер 11:05:0105025:191) в составе земель населённых пунктов с разрешённым использованием: стоянка транспортных средств, складские площадки по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, Смыслское шоссе, 13/9. Земельный участок предоставляется без права строительства на нём объектов недвижимости.

1.1. Границы земельного участка – установлены.

1.2. Ограничения использования земельного участка:

Со сведениями об ограничениях использования земельного участка, а также с информацией о границах зон с особыми условиями использования территорий, о границах публичных сервитутов можно ознакомиться в Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, а также посредством онлайн сервиса Публичной кадастровой карты (<https://nspfd.gov.ru>).

1.3. Земельный участок расположен в территориальной зоне П-3 (зона производственных и коммунально-складских объектов IV-V класса опасности).

1.4. На земельном участке отсутствуют объекты капитального строения, имеются временные металлические конструкции, бетонные плиты, мусорные контейнеры, в том числе бункер-накопитель для строительного мусора, деревянные катушки для кабеля, металлический гараж, два мобильных вагончика, железобетонный электрический столб. Территория земельного участка частично забетонирована. Часть земельного участка используется под стоянку легковых и грузовых автомобилей. На северной и западной границах земельного участка установлен металлический забор с воротами. В связи с тем, что осмотр земельного участка был проведен в зимнее время, определить, что расположено на поверхности земли не представляется возможным. В связи с отсутствием возможности определения координат на местности сделать более точное описание земельного участка не представляется возможным. Вывоз строительного и бытового мусора, а также демонтаж и вывоз строений/сооружений осуществляется победителем аукциона за счет собственных средств.

1.5. На части земельного участка произрастают листовые деревья и боршевик. В случае вырубки зелёных насаждений необходимо обратиться в Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации МО ГО «Сыктывкар» в соответствии с решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 16.11.2010 № 35/11-600 «Об утверждении Правил создания, охраны и содержания зелёных насаждений на территории МО ГО «Сыктывкар» и Методики оценки компенсационных выплат за вырубку (повреждение) зелёных насаждений на территории МО ГО «Сыктывкар».

1.6. По сведениям государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Республики Коми в границах земельного участка проходят: сети водоснабжения, сети водоотведения (хозяйственно-бытовая канализация), линии электропередач. Кроме того, в границах земельного участка, а также на смежной территории земель, государственная и (или) муниципальная собственность на которые не разграничена проходят железнодорожные пути. В случае выполнения выноса (переноса) инженерных коммуникаций победителю аукциона необходимо предусмотреть альтернативный коридор для прохождения данных сетей.

1.7. Доступ к земельному участку возможен с земельного участка с кадастровым номером 11:05:0105025:167 (разрешённое использование – «земли общего пользования»), далее по существующему внутриквартальному проезду. На момент осмотра земельного участка доступ к участку ограничен (выезд по пропускам). Победителю аукциона с целью обеспечения доступа (выезда) к земельному участку необходимо обратиться за техническими условиями на обустройство съезда (примыкания) к балансодержателю автомобильной дороги.

2. Установить:

2.1. Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников, с открытой формой подачи предложений о цене.

2.2. Начальная цена аукциона в размере ежегодной арендной платы за земельный участок – 310 369 (триста десять тысяч триста шестьдесят девять) рублей 00 копеек (без учёта НДС).

2.3. Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) в размере 3 % от начальной цены аукциона – 9 311 (девять тысяч триста одиннадцать) рублей (без учёта НДС).

2.4. Задаток для участия в аукционе в размере 70 % начальной цены – 217 258 (двести семнадцать тысяч двести пятьдесят восемь) рублей (без учёта НДС).

2.5. Срок аренды земельного участка – 120 (сто двадцать) месяцев с момента подписания договора аренды.

2.6. Срок приема заявок на аренду земельного участка - 30 (тридцать) календарных дней.

2.7. Место проведения торгов: электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещённая на сайте <http://ipr.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

3. Организовать проведение аукциона в соответствии с действующим законодательством, подготовить и обеспечить опубликование информационного сообщения о проведении аукциона на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ», на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://new.torgi.gov.ru/> (ГИС Торги), на официальном сайте администрации МО ГО «Сыктывкар» syktivkar.rf, заключить договор аренды земельного участка в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

4. Определить Управление архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО «Сыктывкар» ответственным подразделением органом по формированию земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, по подготовке аукционной (технической) документации для организации проведения аукциона, в том числе документов о технических условиях подключения (технического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО «Сыктывкар»:

5.1. Подготовить аукционную документацию, извещение о проведении аукциона на основании представленных Управлением архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО «Сыктывкар» документов, указанных в пункте 4 настоящего постановления.

5.2. Выступить организатором аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5.3. Осуществить организационные мероприятия, связанные с исполнением настоящего постановления.

5.4. Не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://new.torgi.gov.ru/> (ГИС Торги) в